



BAREMES HONORAIRES LMD IMMOBILIER

Applicable au 15 Avril 2018

Votre projet devient réalité

I. TRANSACTION IMMOBILIER TRADITIONNEL & ANCIEN *Honoraires TTC à charge du propriétaire vendeur sauf convention contraire précisée dans le mandat*

Chaque conseiller est indépendant et a choisi un des barèmes de transaction proposé ci-dessous. Pour retrouver le barème du conseiller, voir la liste des agents [ici](#)

Barème 1

Prix du bien	0 à 30 000€	30 001€ à 40 000€	40 001€ à 60 000€	60 001€ à 100 000€	100 001€ à 130 000€	130 001€ à 150 000€	150 001€ à 200 000€	200 001€ à 300 000€	300 001€ à 400 000€	400 001€ à 600 000€	> 600 000€
Honoraires	3 990€	15%	12%	8%	7,5%	7%	6,5%	6%	5,5%	5%	4,8%

Barème 2

Prix du bien	0 à 70 000€	70 001€ à 120 000€	120 001€ à 250 000€	250 001€ à 1 000 000€	> 1 000 000€
Honoraires	5 000€	7%	6%	5%	4%

Barème 3

Prix du bien	0 à 30 000€	30 001€ à 50 000€	50 001€ à 100 000€	100 001€ à 150 000€	150 001€ à 200 000€	200 001€ à 250 000€	250 001€ à 300 000€	300 001€ à 700 000€	700 001€ à 1 000 000€	> 1 000 000€
Honoraires	3 500€	4 000€	5 000€	6 000€	8 000€	10 000€	12 000€	5%	4,5%	4%

Barème 4

Prix du bien	0 à 50 000€	50 001€ à 70 000€	70 001€ à 80 000€	80 001€ à 100 000€	100 001€ à 120 000€	120 001€ à 150 000€	150 001€ à 180 000€	180 001€ à 250 000€	250 001€ à 300 000€	300 001€ à 400 000€	> 400 000€
Honoraires	4 000€	5 000€	6 000€	7 000€	8 000€	9 000€	10 000€	12 000€	15 000€	18 000€	5%

Barème 5

Prix du bien	0 à 40 000€	40 001€ à 50 000€	50 001€ à 100 000€	100 001€ à 150 000€	150 001€ à 500 000€	>500 000€
Honoraires	4 000€	5 000€	6 000€	7 000€	5%	4%

Barème 6

Prix du bien	0 à 50 000€	50 001€ à 100 000€	100 001€ à 130 000€	130 001€ à 150 000€	150 001€ à 180 000€	180 001€ à à 200 000€	200 001€ à 250 000€
Honoraires	4 000€	5 000€	6 000€	7 000€	8 000€	9 000€	10 000€
Prix du bien	250 001€ à 280 000€	280 001€ à 300 000€	300 001€ à 330 000€	330 001€ à 400 000€	400 001€ à 500 000€	500 001€ à 600 000€	> 600 001€
Honoraires	11 000€	12 000€	13 000€	14 000€	16 000€	18 000€	3,5%

Barème 7

Prix du bien	0 à 50 000€	50 001€ à 80 000€	80 001€ à 100 000€	100 001€ à 120 000€	120 001€ à 150 000€	150 001€ à 220 000€	220 001€ à 250 000€	250 001€ à 300 000€	300 001€ à 350 000€	> 350 000€
Honoraires	5 000€	6 000€	7 000€	8 000€	9 000€	10 000€	11 000€	12 000€	13 000 €	4%

Barème 8

Prix du bien	0 à 50 000€	50 001€ à 100 000€	100 001€ à 150 000€	150 001€ à 200 000€	200 001€ à 300 000€	301 001€ à 600 000€	> 600 000€
Honoraires	5 000€	10%	8,5%	7%	6%	5%	4,5%

Barème 9

Prix du bien	0 à 40 000€	40 001€ à 50 000€	50 001€ à 100 000€	100 001€ à 130 000€	130 001€ à 160 000€	160 001€ à 500 000€	> 500 000€
Honoraires	4 000€	5 000€	6 000€	7 000€	8 000€	4,5%	4%

Barème 10

Prix du bien	0 à 50 000€	50 001€ à 80 000€	80 001€ à 100 000€	100 001€ à 120 000€	120 001€ à 150 000€	150 001€ à 220 000€	220 001€ à 250 000€	250 001€ à 300 000€	300 001€ à 350 000€	> 350 000€
Honoraires	5 000€	6 000€	7 000€	8 000€	9 000€	10 000€	11 000€	12 000€	15 000 €	4,5%

Barème 11

Prix du bien	0 à 30 000€	30 001€ à 50 000€	50 001€ à 100 000€	100 001€ à 150 000€	150 001€ à 200 000€	200 001€ à 250 000€	250 001€ à 300 000€	>300 001€ à 700 000€	>700 001€ à 1 000 000€	> 1 000 000€
Honoraires	3 500€	4 500€	5 500€	6 500€	8 000€	10 000€	12 000€	5%	4,5%	4%

Barème 12

Prix du bien	0 à 50 000€	50 001€ à 100 000€	100 001€ à 150 000€	150 001€ à 200 000€	200 001€ à 250 000€	250 001€ à 300 000€	300 001€ à 400 000€	400 001€ à 750 000€	750 001€ à 1 000 000€	> 1 000 000€
Honoraire	4 000€	5 500€	7 500€	9 000€	11 000€	13 000€	16 000€	5%	4,5%	4%

Barème 13

Prix du bien	0 à 30 000€	30 001€ à 50 000€	50 001€ à 100 000€	100 001€ à 150 000€	150 001€ à 200 000€	200 001€ à 250 000€	250 001€ à 320 000€	320 001€ à 700 000€	700 001€ à 1 000 000€	> 1 000 000€
Honoraire	3 500€	4 000€	5 000€	6 000€	8 000€	10 000€	12 000€	5%	4,5%	4%

Barème 14

Prix du bien	0 à 50 000€	50 001€ à 100 000€	100 001€ à 130 000€	130 001€ à 150 000€	150 001€ à 180 000€	180 001€ à à 200 000€	200 001€ à 250 000€	
Honoraire	4 000€	5 000€	6 000€	7 000€	8 000€	9 000€	10 000€	
Prix du bien	250 001€ à 280 000€	280 001€ à 300 000€	300 001€ à 330 000€	330 001€ à 400 000€	400 001€ à 500 000€	500 001€ à 600 000€	600 001€ à 1 000 000€	> 1 000 000€
Honoraire	11 000€	12 000€	13 000€	14 000€	16 000€	18 000€	20 000€	3%

Barème 15

Prix du bien	0 à 100 000€	100 001€ à 150 000€	150 001€ à 200 000€	200 001€ à 250 000€	250 001€ à 300 000€	301 001€ à 400 000€	> 400 000€
Honoraires	6 000€	7 000€	8 000€	9 000€	10 000€	12 000€	3%

Barème 16

Prix du bien	0 à 30 000€	30 001€ à 50 000€	50 001€ à 90 000€	90 001€ à 130 000€	130 001€ à 180 000€	180 001€ à 220 000€	> 220 000€
Honoraires	3 600€	5 000€	7 000€	8 000€	9 000€	10 000€	5%

Barème 17

Prix du bien	0 à 50 000€	50 001€ à 100 000€	100 001€ à 150 000€	150 001€ à 200 000€	200 001€ à 250 000€	250 001€ à 300 000€	300 001€ à 350 000€	350 001€ à 400 000€	> 400 000€
Honoraires	5 000€	6 000€	7 000€	8 000€	9 000€	10 000€	11 000€	12 000€	3%

Barème 18

Prix du bien	0 à 30 000€	30 001€ à 50 000€	50 001€ à 100 000€	100 001€ à 150 000€	150 001€ à 200 000€	>200 000€
Honoraires * (1)	4 000 €	5 000 €	6 000 €	7 000 €	8 000 €	4%

- *(1) Possibilité d'une option Mise en Scène de la maison, uniquement en exclusivité et au conditions particulières fixées au mandat, dans ce cas majoration des honoraires de 50 %

Barème 19

Prix du bien	0 à 50 000€	50 001€ à 100 000€	100 001€ à 130 000€	130 001€ à 180 000€	180 001€ à 200 000€	200 001€ à 250 000€	250 001€ à 300 000€	300 001€ à 330 000€	330 001€ à 400 000€	> 400 000€
Honoraires	4 000€	5 000€	6 000€	7 000€	8 000€	9 000€	10 000€	11 000€	12 000€	3%

Barème 20

Prix du bien	0 à 50 000€	50 001€ à 100 000€	100 001€ à 130 000€	130 001€ à 150 000€	150 001€ à 180 000€	180 001€ à à 200 000€	200 001€ à 250 000€
Honoraires	4 000€	5 000€	6 000€	7 000€	8 000€	9 000€	10 000€

Prix du bien	250 001€ à 280 000€	280 001€ à 300 000€	300 001€ à 330 000€	330 001€ à 400 000€	400 001€ à 500 000€	500 001€ à 600 000€	> 600 001€
Honoraires	11 000€	12 000€	13 000€	14 000€	16 000€	18 000€	3,5%

II. LOCATION ET GESTION IMMOBILIER TRADITIONNEL & ANCIEN :

a. Honoraires de location classique :

○ Honoraires TTC à la charge du bailleur :

- **Visite, constitution du dossier, rédaction du bail** : indice ALUR au m2 suivant la zone concernée*
- **État des lieux** : 3 € TTC du m2 pour l'établissement de l'état des lieux

○ Honoraires TTC à la charge du locataire :

- **Visite, constitution du dossier, rédaction du bail** : indice ALUR au m2 suivant la zone concernée*
- **État des lieux** : 3 € TTC du m2 pour l'établissement de l'état des lieux

*Trois zones :

- Zone très tendue : 12 €/m2
- Zone tendue : 10 €/m2
- Zone non tendue : 8€/m2 - www.service-public.fr/simulateur/calcul/frais-location

b. Honoraires de location saisonnière :

20% TTC du montant du loyer à la charge du bailleur

III. BAREME DES HONORAIRES DE RECHERCHE IMMOBILIÈRE :

Un forfait connu à l'avance et déterminé en fonction du prix net vendeur, Pas de mauvaises surprises ...

Trouvez en toute sérénité !

Barème 21

Prix net vendeur	Honoraires TTC
De 0€ à 70 000€	8,00% TTC*
De 70 001€ à 100 000€	7,50% TTC*
De 100 001€ à 150 000€	6,50% TTC*
De 150 001€ à 200 000€	6,00% TTC*
De 200 001€ à 250 000€	5,50% TTC*
De 250 001€ à 350 000€	5,00% TTC*
DE 350 001€ à 500 000€	4,50% TTC*
De 500 001€ à 800 000€	4,00% TTC*
Plus de 800 001€	3,50% TTC*

* Les honoraires ne s'appliquent que sur le prix d'achat net vendeur (hors frais de notaire et frais d'agence éventuels).

LES HONORAIRES D'UN CHASSEUR IMMOBILIER COMPRENNENT :

- La définition de vos critères de recherche et de votre budget
- La **recherche** de l'appartement ou la maison la plus adaptée sur 100% du marché
- La qualification des biens immobiliers
- Les pré-visites et l'organisation des visites
- La négociation du logement au meilleur prix
- Le suivi administratif des documents
- L'assistance à la signature du compromis et de l'acte chez le notaire

IV. COMMERCES & ENTREPRISES

a. Honoraires de transaction à charge du propriétaire vendeur sauf convention contraire précisée dans le mandat

- Cessions de fonds de commerces, droit au bail et vente de parts sociales et locaux commerciaux:

Prix de vente	0 à 30 000€	30 001€ à 60 000€	>60 000€
Honoraires	5 000€ HT*	6 000€ HT*	10% HT*

*TVA en vigueur en sus

- Cessions de parts sociales et cessions en procédures collectives:

Prix de vente	0 à 30 000€	30 001€ à 60 000€	>60 000€
Honoraires	5 000€ HT*	6 000€ HT*	10% HT*

*TVA en vigueur en sus

b. Honoraires de location:

- Honoraires de location y compris location-gérance à partager entre le locataire et le propriétaire bailleur :

Locaux et terrains commerciaux, artisanaux, industriels, bureaux, entrepôts, garages...	Location avec pas-de-porte d'un minimum de 5 000 € HT*
Honoraires : 30% HT* du loyer annuel	Voir honoraires de cession de fonds de commerces

et/ou

*TVA en vigueur en sus

Le conseiller n'est pas habilité à rédiger le bail commercial, ni l'état des lieux. Ils peuvent être établis par avocats, huissiers, notaires, ou tout professionnel habilité, à la demande du propriétaire et/ou du locataire. Les honoraires convenus avec le rédacteur seront alors directement payés par l'intéressé.

b. Honoraires de location avec option d'achat :

Locaux et terrains commerciaux, artisanaux, industriels, bureaux, entrepôts, garages... avec option d'achat
Honoraires : 30% HT* du loyer annuel + 50 % des honoraires prévus dans notre barème d'honoraires sur locaux commerciaux

*TVA en vigueur en sus

V. ESTIMATIONS:

130€ TTC comprenant le déplacement, l'établissement et la remise de l'avis de valeur (offertes si le bien est confié à la vente à LMD Immobilier)

Il est précisé que les prix ci-dessus doivent être effectivement appliqués dans une majorité des transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées*.

*Note de la DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/17

Dans le cadre de délégation de mandat consentie par un autre professionnel de l'immobilier (agence, promoteur...) le barème applicable reste celui de l'agence titulaire du mandat ou celui du promoteur.

Les conseillers en immobilier du réseau LMD Immobilier sont des commerciaux indépendants immatriculés au Registre Spécial des Agents Commerciaux travaillant sous délégation de la carte de la SAS LMD Immobilier RCS Nancy 812 898 021. Carte professionnelle n° CPI 5401 2015 000 000 269 délivrée par la CCI de Nancy. Ce document engage la responsabilité du conseiller en immobilier pour lequel la SAS LMD Immobilier ne sera en aucun cas responsable.